



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА
Пословни број. ИИ 121/24
Дана:06.03.2025. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Миле Вишњић, 22400 РУМА, ул. Моше Пијаде бр. 13, ЈМБГ 0807939882503, чији је пуномоћник адв. Горан Шоштарић, Рума против извршног дужника Милан Митровић, Сремска Митровица, ул. Вука Исаковића бр. 8, ЈМБГ 2205979890026, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси

ЗАКЉУЧАК

о другој продаји непокретности јавним надметањем

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника Милан Митровић, Сремска Митровица, ул. Вука Исаковића бр. 8, ЈМБГ 2205979890026, са обимом удела 1/6 дела права својине, уписана у Лист непокретности број 5961 к.о. Сремска Митровица и то:

парцела број 8077/42 -површине 480м² – улица Вука Исаковића:

број дела 1-површине 47м²-земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, на ком је саграђена породична стамбена зграда, површине 47м²

број дела 2-површине 59м²-земљиште под зградом и другим објектом-земљиште у грађевинском подручју, ул.Вука Истаковића, на ком је саграђена зграда за коју није позната намена, површине 59м²

број дела 3-површине 374м²-земљиште уз зграду и други објекат

2. По сазнању јавног извршитеља, предметне непокретност нису слободне .

3.По сазнању јавног извршитеља- увидом у лист непокретности утврђено је да не постоје терети који остају на непокретностима након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.

4.Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. број И.И.121/24 од 05.09.2024. године јавни извршитељ Светлана Деврња утврдио је тржишну вредност непокретности у износу од 1.542.511,00 динара

5.На другом јавном надметању цена износи 50% од процењене вредности непокретности и износи 771.255,50 динара.

6.Друго електронско јавно надметање одржаће се 28.03.2025.године у периоду од 9,00 до 13,00 часова на порталу електронског јавног надметања Министарства Правде Републике

платила цену коју су понудили у остављеном року. После тога, споразум је опет дозвољен, док не почне друго јавно надметање.

14. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 24.03.2025. године, електронским путем на адресу svetlanadevrnja@gmail.com омогућити разгледање непокретности у договореном термину.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор

